



Modern, unkompliziert, vielseitig:
Apartment sucht Sie!
Entdecken Sie die neuen Apartments im Frankfurter Ostend



Little East – Das neue Wohnerlebnis für alle, die im Alltag viel bewegen

Im Herzen des Frankfurter Ostends können DB Mitarbeiter die hochmoderne Apartmentanlage *Little East* ihr Zuhause nennen – eine wahre Wohnoase **exklusiv für Bahner**. Jede der **204 erstklassigen Wohneinheiten** ist vollmöbliert und verfügt über eine hochwertige Einrichtung, die zum Wohlfühlen einlädt. Das stilvoll ausgestattete Bad mit Dusche und WC sowie die maßgeschneiderte Küchenzeile runden das Design der Apartments ab.

Darüber hinaus entspricht der neue Wohnkomplex aktuellsten **Öko-Effizienzstandards**. Besonders effiziente Elektrogeräte sparen zusätzlich Energie und somit auch bares Geld. Hohe Strom- und Heizkosten gehören der Vergangenheit an! Eine echte Alternative für alle, die schon immer „grün“ wohnen wollten.

Ob Sie auf dem eigenen Balkon entspannen möchten oder den Tag lieber mit anderen Bahnern in einem der **Gemeinschaftsräume** ausklingen lassen – *Little East* bietet alles, was das Bahnerherz begehrt! Denn wer im Alltag viel bewegt, braucht einen gemütlichen Rückzugsort!

Im neuen Szeneviertel der Mainmetropole gelegen, ist *Little East* außerdem der ideale Ausgangspunkt für alle, die **ein neues Stück Frankfurt** entdecken wollen. Neu bepflanzte Grünflächen sowie grunderneuerte Straßen, Rad- und Gehwege laden ein, den attraktiven Frankfurter Osten zu erkunden.

Willkommen in Little East!

Es gibt viele Gründe, sich für *Little East* zu entscheiden...

- ca. 20 m² Wohnfläche
- Energie-Effizienzhaus
- Vollmöblierte Wohneinheiten mit modernster Ausstattung
- Design-Bad und maßgefertigte Küchenzeile
- Balkon, Loggia oder Terrasse
- Zentrale Lage im Frankfurter Ostend



Modern...



Unkompliziert...

Das Rundum-Sorglos-Paket auf einen Blick

- Flexible Mietzeiträume
- Einmonatige Kündigungsfrist
- Keine Kautions
- Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern
- TV-Anschluss
- Gute Anbindung an S- und U-Bahn
- Fahrradkeller
- Bettdecke und Kissen gegen geringfügigen, einmaligen Aufpreis

Lehnen Sie sich zurück mit dem Rundum-Sorglos-Paket für „Bahner“

Die Suche nach einer geeigneten Wohnung erfordert oftmals viel Zeit und Geduld. Denn schöne und zugleich bezahlbare Wohnungen sind vor allem in Metropolen wie Frankfurt rar und daher heiß begehrt. Deswegen bietet der DB-Konzern seinen Mitarbeitern mit der neuen Apartmentanlage *Little East* eine komfortable Lösung.

Sie müssen mobil bleiben und ihre Unterkunft häufiger wechseln? Wie bei allen DB-Apartments profitieren Sie von einer besonders **flexiblen Mietdauer** und der **kurzen Kündigungsfrist** von nur einem Monat – ganz ohne bürokratischen Aufwand. Zusätzlicher Vorteil: Für die Apartments wird **keine Kautions** erhoben.

Außerdem überzeugt *Little East* durch die **zentrale Lage** in der Nähe zum Frankfurter Ostbahnhof und der **S-Bahn-Haltestelle Ostendstraße**. Lange Arbeitswege gehören damit der Vergangenheit an! Und wer doch lieber mit dem Auto oder Fahrrad unterwegs ist, kann einen PKW-Stellplatz anmieten oder sein Fahrrad einfach im Fahrradkeller unterbringen. Und das Beste: Alle Kosten sind bereits im Mietpreis enthalten.

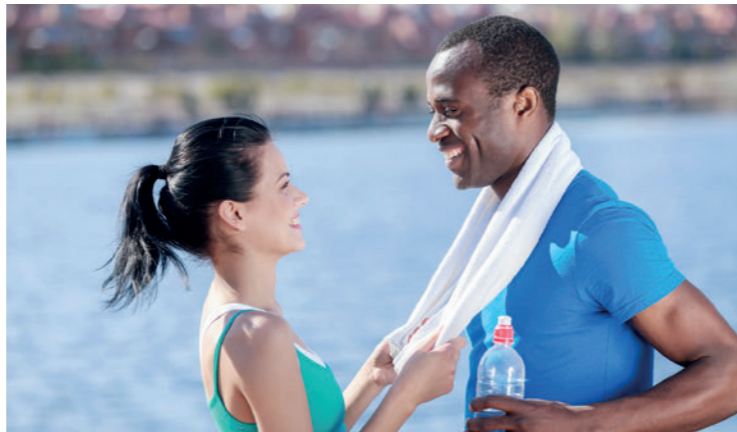
Als kleiner Bonus verfügen alle Wohneinheiten über einen **Internet- und TV-Anschluss**. Die Kosten für den TV-Anschluss sind bereits im Mietpreis enthalten. Um den Internetanschluss nutzen zu können, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Komfort-Apartment

- Vollmöbliertes Apartment mit maßgeschneiderter Küchenzeile und Design-Bad
- Preis: ab 595 Euro/Monat



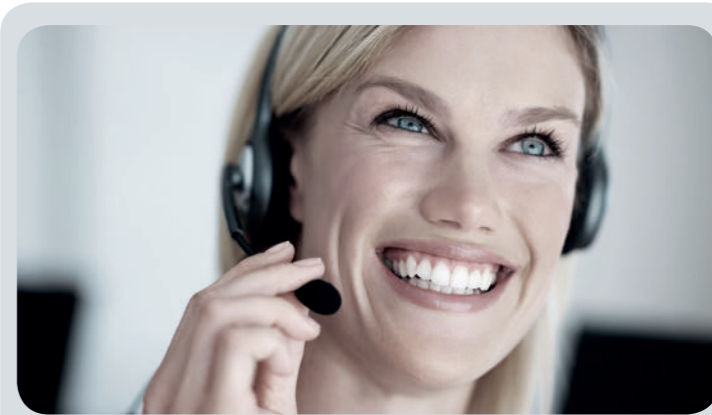
Vielseitig...



Heute schon etwas vor? Erleben Sie das neue Szeneviertel Frankfurts!

Das Frankfurter Ostend hat für Abenteuerer und Genießer viel zu bieten. Ob Natur, Sport, Shopping oder Bar- und Clubszenen: Im neuen Szeneviertel Frankfurts ist für jeden etwas dabei! Geh- und Radwege entlang des grünen **Mainufers** laden Naturliebhaber ein, die Seele baumeln zu lassen – Blick auf die imposante **Skyline** inklusive. Von der Mainuferpromenade gelangen Sie zum neu angelegten **Hafenpark**, der zum Verweilen einlädt. Aber auch Sportbegeisterte kommen hier voll auf ihre Kosten: Mit dem kürzlich eröffneten **Sport- und Bewegungspark** mit Bolzplätzen, Kletter- und Klimmparcours sowie einer Skater-Anlage stehen eifrigen Sportlern zahlreiche Möglichkeiten offen – und das direkt vor der Haustür! Nutzen Sie außerdem nahegelegene **Einkaufsmöglichkeiten** oder treffen Sie sich mit Freunden in einer der vielen **Szenebars** direkt am Main. Machen auch Sie sich auf den Weg ins Ostend und erleben Sie das besondere Mainflair hautnah!

Von *Little East* aus erreichen Sie in wenigen Minuten die beliebten Frankfurter Stadtteile **Sachsenhausen und Bornheim**. Zwischen urigen Apfelweinkneipen, gemütlichen Cafés und bunten Wochenmärkten warten **Einzelhändler** und **Szeneshops** darauf, entdeckt zu werden – ein wahrer Magnet für Trendsetter und Individualisten. Auch die kontrastreiche Innenstadt ist von *Little East* nur einen Katzensprung entfernt. Und wer doch lieber dem hektischen Treiben der Mainmetropole entfliehen möchte, ist dank direkter Autobahn-Anbindung im Handumdrehen im grünen **Taunus**.



>> Kontakt

Bei Fragen rund um Little East oder Interesse an einem Apartment wenden Sie sich bitte an:

Regina Worbs

Telefon: 069 265-55060
(intern 955-55060)

Isabelle Jung

Telefon: 069 265-44707
(intern 955-44707)

E-Mail: scp-apartments@deutschebahn.com

Sie wurden versetzt, sind für eine bestimmte Zeit an einem anderen Ort tätig oder suchen einfach eine neue Wohnung? Unter www.dbwohnungsmarkt.de finden Sie Mietangebote der Wohnungsgesellschaften und -genossenschaften.

Herausgeber

Deutsche Bahn AG

DB Personalservice
Karlstraße 6

60329 Frankfurt am Main
Änderungen vorbehalten

Einzelangaben ohne Gewähr

Stand April 2016

Bildnachweise:

Bilder Mercurius Real Estate:

©Mercurius Real Estate (S.2)

Bilder fotolia.com:

#57625507 - ©osorioartist (Titelseite, rechts) //
#52283111 - ©davis (S.6, l.o.) // #50779941 - ©CandyBox Images (S.6, r.o.) // #53800332 - ©BlueSkyImages (S.6, r.u.) // #33434673 - ©Yuri Arcurs (S.7)

Bilder istockphoto.com:

#18678540 - ©alvarez (S.3) // #16768284 - ©ollo (S.4, links) // #7077958 - ©Leadinglights (S.4, Mitte) //
#15950912 - ©Alikemal Karasu (S.4, rechts) //
#18418133 - ©Ridofranz (S.5)